

PINB.5121.111.2018.PP

mgr inż. Katarzyna Arczyńska
STARSZY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
Koszalin, dnia 13 września 2018 r.

DECYZJA nr 168/2018

Na podstawie:

- art. 59 ust. 1, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jt. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku –

Apartamenty Nautilus sp. z o.o.,

z dnia 29.08.2018 r.

w sprawie - uzyskania pozwolenia na użytkowanie

udzielam pozwolenia na użytkowanie

budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami (kat. XIII, XIV, XVII) wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, oświetleniem terenu i śmietnikiem, zrealizowanych na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 30.12.2015 r. znak BOŚ.6740.42.2015.AŁ wydanego przez Starostę Koszalińskiego.

Inwestor:

Apartamenty Nautilus sp. z o.o.

Adres obiektu
budowlanego:

Mielno, gmina Mielno

Numer ewidencyjny
gruntów:

działka nr 4/122

Uzasadnienie

Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie w/w obiektu wraz z załącznikami wymaganymi zapisem art. 57 ustawy Prawo budowlane.

Obowiązkowa kontrola przeprowadzona w dniu 12.09.2018 r. przez pracowników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Koszalinie wykazała, że obiekt spełnia warunki niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Decyzja podlega wykonaniu na podstawie art. 130 § 4 Kpa.

Pouczenie

Od decyzji służy stronom odwołanie do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Z up. POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO

mgr inż. Katarzyna Arczyńska
STARSZY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

Otrzymuje:

1. Apartamenty Nautilus sp. z o.o., 00-815 Warszawa, Al. Wyzwolenia 8/1, w załączeniu - dokumenty wg wykazu.

Otrzymują do wiadomości:

1. Starosta Powiatu Koszalińskiego – AAB (ePUAP).
2. Starosta Powiatu Koszalińskiego – WGKiK (ePUAP).
3. Burmistrz Mielna – organ podatkowy (ePUAP).
4. A/a.

Wykaz dokumentów zwracanych inwestorowi:

1. Dziennik budowy (1 egz.).
2. Protokoły badań i sprawdzeń, w tym:
 - protokół sprawdzenia przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych (1 egz.),
 - protokół szczelności i zagazowania wewnętrznej instalacji gazowej (1 kpl.),
 - protokół sprawdzenia i badania instalacji elektrycznej i odgromowej (1 kpl.),
 - protokół odbioru przyłącza wodociągowego (1 egz.),
 - protokół odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej, protokół szczelności zbiornika bezodpływowego lub oświadczenie kierownika budowy o prawidłowym wykonaniu oczyszczalni ścieków (1 egz.)
3. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza (1 egz.).
4. Zawiadomienie stosownego Urzędu Gminy o zamiarze przystąpienia do użytkowania oczyszczalni ścieków.
5. Inne dokumenty:
 - protokół odbioru robót budowlanych – (1 kpl.),

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.).

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ustawy

Opłatę skarbową za wydanie pozwolenia na użytkowanie

uiszczono w kwocie: 248,50 zł

w kasie UM w Koszalinie, nr pokwitowania: 14/93

Data wpłaty: 14.09.2018

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego

Grażyna Wójcik
Inspektor

Informacja:

Na podstawie art. 64 ustawy Prawo budowlane Inwestor zobowiązany jest prowadzić książkę obiektu budowlanego.

Na podstawie art. 61 ustawy Prawo budowlane – właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany:

- 1) utrzymywać i użytkować obiekt w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej,
- 2) zapewnić, dochować należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska.

Obiekty powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli wynikającej z art. 62 powyższej ustawy.